

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, एनएसईजेड की अध्यक्षता में दिनांक 24.04.2023 को पूर्वाह्न 11.00 बजे आयोजित हरियाणा राज्य में स्थित एसईजेड के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ)
2. श्री एम.जी. शेरपा, सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क, गुरुग्राम
3. श्री अशोक कुमार, आईईओ (IEO), उद्योग विभाग, गुरुग्राम
4. श्री चमन लाल, सहायक डीजीएफटी (DGFT), कार्यालय डीजीएफटी, सीएलए (CLA), नई दिल्ली

- इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री राजेश कुमार, उप विकास आयुक्त, (ii) श्री अशोक कुमार, निर्दिष्ट अधिकारी, (iii) श्री प्रमोद कुमार, सहायक विकास आयुक्त और (iv) श्री अनुज दीक्षित, यूडीसी, अनुमोदन समिति की सहायता के लिए भी उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध था और बैठक आगे बढ़ी।
- प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। एक संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची की मदों को क्रमिक रूप से लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/विकासक/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद सर्वसम्मति से निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

1. दिनांक 05.04.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन: -

चूंकि 05.04.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, इसलिए 05.04.2023 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गई।

मद संख्या 2: इकाई के क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव:-

2.1: मैसर्स गार्जियन इंडिया ऑपरेशंस प्राइवेट लिमिटेड।

2.1.1 मैसर्स गार्जियन इंडिया ऑपरेशंस प्राइवेट लिमिटेड, ग्राम टिकरी, सेक्टर -48, गुरुग्राम (हरियाणा) में कैंडोर गुड़गांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड की एक इकाई ने 12 वीं मंजिल पर, बिल्डिंग नंबर 4 'अपने कुल स्वीकृत क्षेत्र '108702 वर्ग फुट' से '28701 वर्ग फुट के क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया। इकाई ने उपरोक्त क्षेत्र के समर्पण के लिए एसईजेड (SEZ) विकासक द्वारा जारी 'एनओसी' (NOC) दिनांक 30.03.2023 की प्रति प्रस्तुत की है। इकाई ने सूचित किया है कि क्षेत्र के इस अभ्यर्पण के कारण न तो अनुमानों में और न ही कर्मचारियों की संख्या में कोई परिवर्तन हुआ है।

2.1.2 मैसर्स गार्जियन इंडिया ऑपरेशंस प्राइवेट लिमिटेड के वित्त प्रबंधक सुश्री भाविता सेल्वराज, एजीएम (AGM) वित्त और श्री समीर गुप्ता, प्रबंधक वित्त अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की।

2.1.3 विचार-विमर्श के बाद, स्वीकृति समिति ने 12वीं मंजिल, बिल्डिंग नंबर 4 में 28701 वर्ग फीट के आंशिक विलोपन के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। इकाई हटाए जाने के लिए प्रस्तावित क्षेत्र के संबंध में विनिर्दिष्ट अधिकारी से 'अदेयता प्रमाणपत्र' प्रस्तुत करेगी।

मद संख्या 3: इकाई के पूंजीगत सामान, इनपुट सेवाओं आदि के मूल्य में वृद्धि के प्रस्ताव:-

3.1 मैसर्स जीसीडी (GCD) एनर्जी कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड

सुरेंद्र मलिक

3.1.1 मैसर्स जीसीडी एनर्जी कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड, डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, सेक्टर-24 और 25ए, डीएलएफ फेज-3, गुरुग्राम (हरियाणा) की एक इकाई, ने स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं, स्वदेशी इनपुट सेवाएं और निर्यात/एनएफई अनुमानों में संशोधन के मूल्य में वृद्धि के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया। **विवरण नीचे दिया गया है: -**

(रुपये लाख में)

विवरण (5 वर्ष के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य	2733.00	4442.70
विदेशी मुद्रा निकासी	0.00	0.00
एनएफई आय	2733.00	3492.70
आयातित पूंजीगत सामान	0.00	0.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	57.23	241.42
आयातित इनपुट सेवाएं	0.00	0.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	0.00	2382.86

3.1.2 प्रस्ताव में निम्नलिखित विसंगतियां पाई गई हैं: -

- संशोधित अनुमान 4442.70 लाख रुपये के निर्यात और 3492.70 लाख रुपये के एनएफई का संकेत देते हैं। हालांकि, दिखाया गया विदेशी मुद्रा आउटगो 0.00 रुपये है
- स्वदेशी इनपुट सेवाओं में से एक (क्रम संख्या 12 पर) का नामकरण "प्रबंधन और परामर्श" के रूप में किया गया है। इसे 'प्रबंधन और व्यवसाय सलाहकार सेवाओं' के रूप में 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के संदर्भ में सुधार की आवश्यकता है।

3.1.3 मैसर्स जीसीडी एनर्जी कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड की निदेशक मैसर्स तान्या भटनागर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुईं और प्रस्ताव के बारे में बताया।

3.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। अनुमोदन उपरोक्त पैरा 3.1.2 में बताए गए दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के अधीन है।

मद संख्या 4: निदेशकों/शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव की सूचना:-

4.1 मैसर्स सॉफ्टवेयरवन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

4.1.1 मैसर्स सॉफ्टवेयरवन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर और आईटी/आईटीईएस एसईजेड ग्राम बेहरामपुर, जिला- गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित अपनी इकाई के संबंध में कंपनी के शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव के लिए सूचना प्रस्तुत की है: -

पिछला शेयरधारिता पैटर्न (रिकॉर्ड के अनुसार)			वर्तमान शेयरधारिता पैटर्न		
शेयरधारकों का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर%	शेयरधारकों का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर%
सॉफ्टवेयरवन एजी	2549999	62.827%	सॉफ्टवेयरवन एजी	5443799	78.30%
सॉफ्टवेयरवन प्राइवेट लिमिटेड	1508752	37.173%	सॉफ्टवेयरवन प्राइवेट लिमिटेड	1508752	21.70%
कुल:	4058751	100%	कुल:	6952551	100%

सुरेंद्र मलिक

I/46269/2023

4.1.2 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से वाणिज्य विभाग द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के संदर्भ में, उसमें निर्धारित नियमों और शर्तों के अनुपालन के अधीन इकाई के शेयरधारिता पैटर्न में पूर्वोक्त परिवर्तनों पर ध्यान दिया।

मद संख्या 5: एटीएम मशीन के ब्रांड नाम में परिवर्तन की सूचना:-

5.1 मैसर्स डीएलएफ (DLF) एसेट्स लिमिटेड, डीएलएफ साइबर सिटी एसईजेड (SEZ), गुरुग्राम के सह-विकासक

5.1.1 अनुमोदन समिति ने मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड, मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड, आईटी/आईटीईएस एसईजेड, सेक्टर सेक्टर-24 और 25ए, डीएलएफ फेज-III, गुरुग्राम (हरियाणा) के सह-विकासक के प्रस्ताव पर विचार किया। उचित विचार-विमर्श के बाद, एटीएम (ATM) ब्रांड नाम को 'सिटी बैंक' से 'एक्सिस बैंक लिमिटेड' में बदलने के लिए सह-विकासक की सूचना पर ध्यान दिया गया। यह बिल्डिंग नंबर 6 (टॉवर ए, बी और सी) और बिल्डिंग नंबर 14 (टॉवर-ए, बी, सी एंड डी) एसईजेड में मैसर्स यूरोनेट सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को पट्टे पर दिए गए सात सिटी बैंक एटीएम, प्रत्येक 30 वर्ग फुट निर्मित जगह के आवंटन के संबंध में था।

5.2 मैसर्स डीएलएफ (DLF) एसेट्स लिमिटेड, डीएलएफ लिमिटेड एसईजेड (SEZ), गुरुग्राम के सह-विकासक

5.2.1 अनुमोदन समिति ने सिलोखेड़ा, सेक्टर-30, गुरुग्राम (हरियाणा) में मैसर्स डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड के सह-विकासक मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड के प्रस्ताव पर विचार किया। उचित विचार-विमर्श के बाद, इसने एटीएम ब्रांड नाम को 'सिटी बैंक' से 'एक्सिस बैंक लिमिटेड' में बदलने की सूचना पर ध्यान दिया। यह एसईजेड के ब्लॉक-ए1, ए2, ए3, ए4 और बी1 में मैसर्स यूरोनेट सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को लीज पर 30 वर्गफीट के प्रत्येक पांच सिटी बैंक एटीएम के आवंटन के संबंध में था।

मद संख्या 6: इकाई के प्रदर्शन की निगरानी:-

6.1 मैसर्स रेसबर्ड टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड

6.1.1 एलओए (LOA) संख्या 10/07/2012-एसईजेड/841 दिनांक 29.02.2012 मैसर्स रेसबर्ड टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड सेक्टर-24 और 25ए, डीएलएफ फेज-III, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित अपनी इकाई को पांच साल के तीसरे ब्लॉक यानी 09.12.2027 तक के लिए नवीनीकृत किया गया है। एनएसईजेड (NSEZ) सीए फर्म द्वारा विधिवत सत्यापित 5 वर्षों के अंतिम ब्लॉक के लिए एपीआर (APR) के अनुसार इकाई का वर्ष-वार प्रदर्शन/एनएफई (NFE) स्थिति निम्नानुसार है:

(रुपये लाख में)

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई आय	डीटीए बिक्री	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2017-18 (10.12.2017 से 31.03.2018)	8957.59	8929.59	0.00	0.00
2018-19	28230.35	28173.75	0.00	0.00
2019-20	20487.25	20442.97	0.00	0.00
2020-21	4039.20	4039.20	0.00	0.00
2021-22	6036.33	5993.33	0.00	0.00
कुल:	67750.72	67578.82	0.00	0.00

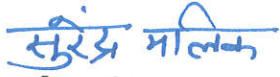
सुरेंद्र मलिक

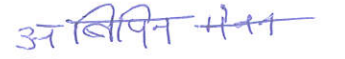
I/46269/2023

6.1.2 समिति को सूचित किया गया कि एक टंकण त्रुटि के कारण, दिनांक 07.10.2021 को आयोजित इकाई अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यसूची और कार्यवृत्त में स्वदेशी इनपुट सेवाओं की राशि 65.67 लाख रुपये (इकाई द्वारा उल्लिखित 6567 लाख रुपये के बजाय) लिखी गई थी। इकाई अनुमोदन समिति की मंजूरी 28.10.2021 को इकाई को दे दी गई थी और उसमें संशोधन की जरूरत थी।

6.1.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने नियम 54 के संदर्भ में इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की और 31.03.2022 तक इकाई द्वारा अर्जित सकारात्मक एनएफई (NFE) पर ध्यान दिया। समिति ने 6567.00 लाख रुपये (65.67 लाख रुपये के स्थान पर) के स्वदेशी इनपुट सेवाओं के संशोधित मूल्य पर भी ध्यान दिया।

धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।


(सुरेंद्र मलिक)
संयुक्त विकास आयुक्त


(ए. बिपिन मेनन)
विकास आयुक्त